

**ТАСДИҚ КАРДА ШУД:**

Бо Қарори Шӯрои

Нозирони ҶСК “Ориёнбанк”

№ \_\_\_\_\_

аз «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023с.

**ҚАБУЛ КАРДА ШУД:**

Бо Қарори Раёсати

ҶСК “Ориёнбанк”

№ \_\_\_\_\_

аз «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023с.



**Шартҳои махсуси шартномаи қарзи “Кишоварз”  
дар ҶСК “Ориёнбанк”**

**ш. Душанбе – 2023с.**

**ШАРТҲОИ МАХСУСИ ШАРТНОМАИ ҚАРЗИ “КИШОВАРЗ”**

Шартҳои махсуси шартномаи қарзи “Кишоварз” (минбаъд – шартнома) аз лаҳзаи аз ҷониби Бонк ва қарзгир ба имзо расонидани шартҳои инфиродии шартномаи қарзи “Кишоварз” басташуда, ҳисобида мешавад.

**1. Мазмуни шартнома**

- 1.1. Бонк уҳдадор мешавад, ки ба қарзгир қарзи хурд, ба маблағи то 500 000 (панҷсад ҳазор) сомонӣ барои рушди соҳаи кишоварзӣ ва чорвопарварӣ, ба муҳлати то 24 моҳ пешниҳод намояд. Қарзгир уҳдадор мешавад, ки маблағи қарзро мувофиқи шартҳои шартномаи мазкур истифода намояд ва дар муҳлати муқарраршуда маблағи қарзро баргардонад ва фоизҳои онро пардохт намояд.
- 1.2. Маблағи қарз ба қарзгир бо тариқи нақдӣ ва/ё ғайринақдӣ дода мешавад.
- 1.3. Қарзгир уҳдадор мешавад, ки баргардонидани қарзи асосӣ ва пардохти фоизҳоро тибқи қадвали пардохт, амалӣ намояд.
- 1.4. Меъёри фоизи солони қарз \_\_\_%-ро ташкил медиҳад. Барои ҳисоб намудани фоизи қарз баҳисобгирии шумораи рӯзҳои тақвими солони 360 рӯз (як моҳ 30-рӯз) дар назар дошта мешавад.

**2. Ҳуқуқ ва уҳдадориҳои тарафҳо****2.1. Бонк уҳдадор аст:**

- 2.1.1. Дар асоси шартҳои шартномаи мазкур ба қарзгир маблағи қарзро пешниҳод намояд.

**2.2. Қарзгир уҳдадор аст:**

- 2.2.1. Қарзро мақсаднок истифода барад.
- 2.2.2. Баргардонидани қарз ва пардохти фоизҳои ҳисобшударо тибқи қадвали пардохт амалӣ намояд.
- 2.2.3. Дар сурати батаъхирافتодани пардохти маблағи қарз ва фоизҳои он ноустуворона бо илова кардани 50% аз меъёри фоизи муҳлатноки қарзи додашуда барои ҳар як рӯзи батаъхирافتодаи маблағи қарз, пардохт намояд.
- 2.2.4. Бо шартҳои умумии шартномаи қарзҳои хурд, ки дар тарафҳои Бонк, ки дар сомонии [www.orienbank.tj](http://www.orienbank.tj) қойгир аст, ҳангоми бастании шартномаи мазкур онҳоро риоя намояд.

**2.3. Бонк ҳуқуқ дорад:**

- 2.3.1. Аз иҷрои шартномаи мазкур дасткашӣ намуда, аз қарзгир пеш аз муҳлат пардохти маблағи қарз, фоиз ва дигар пардохтҳоро барои давраи истифодаи воқеии қарз дар мавридҳои зерин талаб намояд:
- 2.3.2. Ғайрмақсаднок истифода бурдани қарз аз тарафи қарзгир;
- 2.3.3. Ҳангоми аз тарафи қарзгир иҷро накардани уҳдадориҳои тибқи қадвали пардохт дар давоми як моҳ;
- 2.3.4. Ҳангоми муайян кардани воқеияти аз ҷониби қарзгир ба Бонк пешниҳод кардани маълумот ва ҳуҷҷатҳои нодуруст (бардуруғ) ҳангоми бастании шартнома.

**2.4. Қарзгир ҳуқуқ дорад:**

- 2.4.1. Аз гирифтани қарз дасткашӣ намояд ва бо ин васила Бонкро 1 (як) рӯзи корӣ пештар то гирифтани қарз огоҳ намояд.
- 2.4.2. Қарзро пеш аз муҳлат баъд аз пардохт намудани фоизҳои барои истифодаи қарз бе ситонидани ноустуворона пардохт намояд.

**3. Таъмини иҷрои уҳдадорӣ**

### **Шартҳои махсуси Шартномаи қарзи “Кишоварз” дар ЧСК “Ориёнбанк”**

3.1. Иҷроиши ўҳдадориҳои Қарзгир оиди баргардонидани қарз, пардохти фоизҳо ва рӯйпӯш намудани зарари ба Бонк расонида шуда, дар натиҷаи иҷро накардани ўҳдадорӣ ё вайрон намудани шартҳои Шартномаи қарзӣ, инчунин хароҷотҳои Бонк оиди ситонидани қарзи Қарзгир, мувофиқи шартҳои Шартномаи мазкур ва шартномаи гарави таъмин карда мешавад.

3.2. Дар сурати иҷро нашудани ўҳдадориҳои қарзгир тибқи банди 1.1.-и шартҳои махсуси мазкур, Бонк ситонидани амволи ба гарав гузошташударо тибқи тартиби ғайрисудӣ мутобиқи талаботи қонунгузори амалкунандаи Ҷумҳурии Тоҷикистон тавассути ба фурӯш баровардани амволи ба гарав гузошташуда амалӣ менамояд.

3.3. Дар ҳолате, ки агар маблағҳои аз ҳисоби фурӯши амволи ба гарав гузошташуда барои пурра ҷуброн кардани талаботҳои Бонк нокифоя бошанд, Бонк ҳуқуқ дорад, ки маблағи нокифояро аз ҳисоби амволи дигари қарзгир ситонад.

### **4. Мўҳлати амали шартнома**

4.1. Шартнома аз лаҳзаи имзо шуданаш ба қувваи қонунӣ даромада, то пурра баргардонидани маблағи қарз, пардохти фоизҳои ҳисобшуда ва иҷрои дигар ўҳдадориҳои қарзгир амал мекунад.

### **5. Махфият**

5.1. Таҳти маълумоти махфӣ дар банди мазкур маълумоти дорои сирри бонкӣ, тиҷоратӣ ва хизматии ҳар яке аз тарафҳои шартномаи мазкур фаҳмида мешавад. Ингуна маълумот дастрасии озод надошта, дорои арзиши ҳақиқӣ ва эҳтимоли мебошад ва барои тарафе, ки онро ифшо мекунад, метавонад зарар орад.

5.2. Ифшои маълумоти махфӣ, аз ҷумла паҳн кардан ва пешниҳоди он ба шахсони сеюм манъ карда мешавад, ба истиснои ҳолатҳои пешбиниамудаи қонунгузори Ҷумҳурии Тоҷикистон.

5.3. Дар ҳолати ифшои маълумоти махфӣ тарафи гунаҳгор мутобиқи қонунгузори Ҷумҳурии Тоҷикистон ба тарафи дигар, ки дар натиҷаи ифшои маълумот зарари молиявӣ гирифтааст, ҷуброн мекунад.

5.4. Маълумоти қарзгир дар бораи қарз, аз ҷумла дар сурати пардохт накардани қарз аз тарафи қарзгир, ба Бюрои таърихи қарзӣ пешниҳод карда мешавад.

### **6. Ҳалли баҳсҳо**

6.1. Ҳамагуна баҳсҳо ва ихтилофҳои, ки аз шартнома ва ё ба он алоқаманд метавонанд ба миён оянд, тарафҳо бо тартиби то судӣ тариқи гуфтушунид ҳал менамоянд.

6.2. Дар ҳолати ғайриимкон будани ҳалли баҳсҳо бо тартиби ғайрисудӣ, баҳсҳои алоқаманд ба шартнома ва ё аз он бармеомада, дар судҳои дахлдори Ҷумҳурии Тоҷикистон ҳал карда мешаванд.

### **7. Муқарароти хотимавӣ**

7.1. Қарзгир тасдиқ менамояд, ки бо шартнома ва шартҳои умумии шартномаи қарзи “Кишоварз”, ки дар тарафҳои Бонк, ки дар сомонии Бонк [www.orienbank.tj](http://www.orienbank.tj) ҷойгир буда, шинос шудааст, мазмун ва муҳтавои онҳоро мефаҳмад, бо онҳо розӣ аст ва ўҳадор аст онҳоро риоя намояд.